

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Dazzle ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 (ดังภาคผนวก ข-1หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) โครงการ Dazzle เป็นอาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1อาคาร มีพื้นที่ทั้งหมด 0-2-48.2 ไร่ หรือประมาณ 992.80 ตารางเมตร โดยมีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร และมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 5,934 ตารางเมตร ภายในอาคารของโครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 79 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/4287 ลงวันที่ 8 เมษายน 2559 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Dazzle ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	1. ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดี	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้าง พังทลายของดินของ พื้นที่ 2. บำรุงรักษากระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้ งานที่ดีอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิ ทัศน์
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการ ออกแบบอาคาร ด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภา วิศวกรรมรับรองตาม กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการ ระบายน้ำ และป้องกันน้ำ ท่วม
				ภาคผนวก ข-2 หนังสือ สำคัญการขออนุญาต/ รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. ดูแลถนนในโครงการให้สภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดติด ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิ ทัศน์
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความ สวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดอุณหภูมิทางอากาศ	◎	- จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ในแค่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการตรวจสอบบริเวณ พื้นที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็น พื้นที่สีเขียวยั่งยืน เปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตย์ ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า ทางโครงการยังมีการ ปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่น ละอองได้	✓	- โครงการมอบหมายให้สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่ เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิ ทัศน์
	4. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนน หน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ จราจรและลานจอดรถภายในโครงการไม่เหมาะสมหรือเอื้อ ต่อการเพิ่มความเร็วยุทธ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกร่วมด้วย	ภาพที่ 2.2-4 ระบบ การจราจร
	5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบ การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละออง และเสียงดังจากอาคารตึกเป็นโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	◎ - จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า ทิศทางการยังมีการปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดป้ายขอความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยการใช้เครื่องใช้เครื่องใช้และเครื่องใช้ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	✕	ตารางที่ 4-2	-
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะตามมาตรฐาน	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ใช้น้ำและท่อน้ำอยู่เสมอ หากอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบน้ำใช้และน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามี การชำรุดหรือรั่วซึมจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ สำหรับติดตั้งในห้องพักอาศัยของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้น้ำอย่างประหยัด	✕	ตารางที่ 4-2	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	✓	-	-
	3. ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	✓ - ทางโครงการจะดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
	2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมภาคเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณขึ้นใต้ต้นของตัวอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตก โดยในปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอสำหรับการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	3. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถในด้านการบริหารจัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. ไม่ทิ้งเศษวัสดุของเสียสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ - ทางโครงการไม่อนุญาตให้ทิ้งเศษขยะลงในท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ได้ออกแบบ	✓ - โครงการยังถือถือรักษาเขตและ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารและกฎกระทรวง ที่เกี่ยวข้องในการออกแบบและก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อหน่วยงานก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาพผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคื่อนายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน (พื้นที่ตัวอาคารพื้นที่ดินพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถาวรบนถนนและทางเท้าและที่จอดรถ			
	2. การดำเนินการกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	✓	- โครงการมีการดำเนินการในกิจกรรมและก่อสร้างเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	-
	3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	✓	- หากโครงการต้องการที่จะปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในส่วนใด โครงการจะทำการแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	-
3.2 การใช้น้ำ	1. จัดบันทึกปริมาณใช้น้ำรายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์หาความเพียงพอของน้ำประปาของโครงการใช้น้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการจดบันทึกข้อมูลปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ค-2 เอกสารบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ
	2. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการใช้กลยุทธ์ในการควบคุมการสูบน้ำเข้าสู่เก็บน้ำของโครงการแทนการตั้งเวลาในการสูบน้ำ เมื่อระบบน้ำลดลงถึงระดับที่ตั้งไว้ระบบจะทำการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการโดยอัตโนมัติ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำติดตั้งในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำบางส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบน้ำใช้และน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดหรือรั่วซึมจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไม้ (ต่อ)	<p>5. ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะดวกและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวบตะกอน (sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวบตะกอนและการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 	<p>✓</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็กเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้โดยตัวถังต้องมีฝาถึง 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด 	<p>✗</p> <p>- ในปี พ.ศ. 2566 โครงการยังไม่มีดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้</p>	ตารางที่ 4-2	-
	<ul style="list-style-type: none"> - เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้น้ำดื่มได้ 	✓	-	-
3.3 การระบายน้ำ	<p>การระบายน้ำ</p> <p>1. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี)</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	3. ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุดและการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและปั๊มระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือนและแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	4. นำน้ำฝนจากบ่อหมักน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ถ้างัดถังกักเก็บ ถ้างัดถังกักเก็บ	✕	ตารางที่ 4-2	-
	5. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✕	ตารางที่ 4-2	-
	6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่จะให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<div>การระบายน้ำเสีย</div> <div>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</div> <div>2. ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</div> <div>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</div> <div>4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</div> <div>5. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดใหม่มีความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</div> <div>6. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณมากเกินไปก็ ต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อบริษัท</div>	<div>✓</div> <div>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตก โดยในปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอสำหรับการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</div> <div>✗</div> <div>- โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากรีไฟฟ้้าของอาคาร จะคำนวณโดยการหักลบจากปริมาณไฟฟ้าทั่วไปของอาคาร</div> <div>✓</div> <div>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</div> <div>✓</div> <div>- ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และมีการควบคุมค่าบีโอดีให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</div> <div>✓</div> <div>- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถึงเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีการดำเนินการสูบน้ำออกส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่</div>	-	<div>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</div> <div>-</div> <div>ตารางที่ 4-2</div> <div>-</div> <div>ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</div> <div>-</div> <div>ภาพที่ 2.2-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ</div> <div>-</div> <div>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและยึดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	7. กำจัดไขมันออกจากบ่อพักไขมัน แล้วนำไปตากในสภาพที่เตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอย เมื่อแห้งแล้วทิ้งใส่ลงในถังดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ	✓	ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าไม่มีปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและยังไม่ถึงเกณฑ์ที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีการสูบน้ำตะกอนและกากไขมันครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	
	8. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะและอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ภายในห้องน้ำพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	10. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	✓	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำติดตั้งในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	11. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศที่มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ได้มากกว่าร้อยละ 95	✕	- จากการตรวจสอบพบว่าทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำขนาดเล็กที่เป็นเชื้อโรด (Aerosol) ในบริเวณที่กำหนดไว้	-
	12. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อบำบัดสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost)	✕	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และ ยาว 1.0 เมตร) เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ			
3.4 การจัดการมูลฝอย	<div> <div>1. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำวันของแต่ละอาคาร และรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย</div> <div>2. ติดท่อให้สำนักงานเขตพัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามระยะเวลาที่กำหนด (1 ครั้งต่อวัน)</div> <div>3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</div> <div>4. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย โดยนำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</div> <div>5. จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว</div> </div>	<div>✓</div> <div> <div>- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำวันพักอาศัยเป็นประจำทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. โดยจะรวบรวมมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร</div> <div>- ทางโครงการได้ประสานงานติดต่อกับสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. ของทุกวัน</div> <div>- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกครั้งที่มีการเก็บขน เมื่อพบว่ามีภาชนะแตกหักจะทำการเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใหม่ทันที</div> <div>- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำสัปดาห์และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ดำเนินการเก็บรวบรวมเสร็จ</div> </div>	-	<div>ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดเก็บขยะมูลฝอย</div> <div>ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดเก็บขยะมูลฝอย</div> <div>ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดเก็บขยะมูลฝอย</div> <div>ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดเก็บขยะมูลฝอย</div>
		<div>✓</div> <div> <div>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพัฒนาตลอดจนเก็บขนเสร็จเรียบร้อย</div> </div>	-	<div>ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดเก็บขยะมูลฝอย</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและยึดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. หลังจากการจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.5 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดที่จอดรถให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 40 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	2. จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	5. จำกัดความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. ติดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	◎ - บริเวณด้านหน้าโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้อย่างชัดเจนและสังเกตเห็นได้ง่าย รวมทั้งมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น แต่ไม่มีการติดตั้งป้ายระบบทางเข้า-ออกโครงการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบรั้วหน้าที่พักอาศัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	8. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	9. จัดให้มีลิฟต์สำหรับยกขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีที่กั้นลิฟต์สำหรับยกขึ้น-ลง ระหว่างชั้นจำนวน 1 จุด เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่ลิฟต์ต้องและขึ้นต้องวิ่งเข้าสู่จุดกั้นแล้วค่อยหลังเข้าจอดในตัวลิฟต์ เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	10. ตรวจสอบคุณภาพของลิฟต์สำหรับยกขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน ให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้งานลิฟต์โดยประจำอยู่ตลอดช่วงเวลาราชการ (ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น.)</p> <p>12. จัดให้มีการติดตั้งกระจกันเพื่อผู้ใช้รถคันอื่นสามารถมองเห็นตัวลิฟต์ว่ากำลังทำงานอยู่หรือไม่</p>	<p>✓</p> <p>ผู้พัฒนาโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในการก่อสร้างโครงการ โดยได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐานตามแผนผังโครงการ และดำเนินการก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐานตามแผนผังโครงการ โดยได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐานตามแผนผังโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจะปลูกเป็นพื้นที่สีเขียวตลอดปี</p> <p>2. ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจะปลูกเป็นพื้นที่สีเขียวตลอดปี</p>	<p>✗</p> <p>ผู้พัฒนาโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในการก่อสร้างโครงการ โดยได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐานตามแผนผังโครงการ และดำเนินการก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐานตามแผนผังโครงการ โดยได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐานตามแผนผังโครงการ</p>	ตารางที่ 4-2	-
	<p>1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจะปลูกเป็นพื้นที่สีเขียวตลอดปี</p> <p>2. ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจะปลูกเป็นพื้นที่สีเขียวตลอดปี</p>	<p>○</p> <p>ผู้พัฒนาโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในการก่อสร้างโครงการ โดยได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐานตามแผนผังโครงการ และดำเนินการก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐานตามแผนผังโครงการ โดยได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐานตามแผนผังโครงการ</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	<p>1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจะปลูกเป็นพื้นที่สีเขียวตลอดปี</p> <p>2. ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจะปลูกเป็นพื้นที่สีเขียวตลอดปี</p>	<p>✓</p> <p>ผู้พัฒนาโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในการก่อสร้างโครงการ โดยได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐานตามแผนผังโครงการ และดำเนินการก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐานตามแผนผังโครงการ โดยได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐานตามแผนผังโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-10 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและยึดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสี โชนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 4. ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลด ภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย 5. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. 6. เลือกใช้หลอดที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือ คนรอ 7. ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง) - ติดตั้งชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่ม ใหญ่จะใช้น้ำมาก และงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถส้วม	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบควบคุมแสงสว่างภายในโครงการ ด้วยระบบ Lighting Control (2-Wire Remote) ในการ ควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน สำหรับบริเวณ พื้นที่อื่น ๆ จะมีการติดตั้งสวิทช์เปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่างแบ่ง ออกเป็นส่วนๆ แทนการใช้สวิทช์ควบคุมเพียงจุดเดียว - ในส่วนของระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบางบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางนั้น เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้กำหนดเวลาในการเปิด- ปิดไฟ ตามลักษณะของสภาพแวดล้อมภายนอกและการใช้ งานของพื้นที่เป็นหลัก - ในส่วนของลิฟต์โดยสารจะเป็นลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติ มีการตั้งค่าการใช้งานที่ได้มาตรฐาน - ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่อง สุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิด ประหยัดน้ำติดตั้งในโครงการ	- - - -	ภาพที่ 2.2-10 รูปแบบ และ โครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์ พลังงาน ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์ พลังงาน ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์ พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	8. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	9. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓		
	มาตรการที่ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ		<ul style="list-style-type: none">- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการจัดทำป้ายข้อความติดไว้ยังบริเวณสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้า บริเวณสำนักงาน และมีการประชาสัมพันธ์ติดไว้ในบริเวณบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามข้อปฏิบัติที่กำหนด ให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบและใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในห้องพักอาศัย	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การติดต่อสื่อสาร	<div> <div>1. โครงการจะดำเนินการติดตามติดตามงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบในเรื่องของสัญญาณวิทยุ และคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ ภายใน 2 สัปดาห์ หากได้รับการตรวจสอบแล้วว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากการพัฒนาโครงการจริง รวมทั้งจะดำเนินการปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ</div> <div>2. หากเกิดการรบกวนหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดให้คณะกรรมการ อันประกอบด้วยเจ้าของโครงการได้รับผลกระทบ ประกอบไปด้วยเจ้าของ โครงการผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากสำนักงานเขตพัฒนา เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดอาคาร</div> </div>	<div>✓</div> <div> <div>- ปัจจุบันทางโครงการ Dazzle ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง โดยเร็วที่สุด</div> </div>	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<div>1. หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงาน ให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก</div>	<div>✓</div> <div> <div>- โครงการมีการคัดสรรพนักงานที่มีความรู้ และความสามารถในการบริหารจัดการดูแลกระบวนการดำเนินการของโครงการในแต่ละด้านและแต่ละลักษณะงาน ซึ่งต้องใช้ความรู้ความสามารถเฉพาะทาง จึงจำเป็นต้องพิจารณาคัดเลือกพนักงานตามความเหมาะสมกับแต่ละส่วนงาน แต่ในด้านในพื้นที่ที่มีความสามารถและตรงความต้องการของโครงการจะพิจารณาเป็นลำดับแรก</div> </div>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>2. เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน</p> <p>3. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. มีการติดตามตรวจสอบความเสียหายกับพื้นที่ติดกับโครงการว่าได้รับเสียหายเพิ่มขึ้นในช่วงการเปิดดำเนินการหรือไม่ โดยสำรวจทุกเดือนตลอดระยะเวลา 2 ปี หลังจากที่เปิดดำเนินการ โดยให้จัดทำเป็นบันทึกการสำรวจส่งให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ ร่วมกัน 6 เดือน ทั้งนี้ ให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ ร่วมกันเจ้าของโครงการหรือตัวแทนโครงการร่วมกันตรวจสอบ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นที่รับการพิสูจน์แล้วเกิดจากการดำเนินงานโครงการ ให้กับเจ้าของบ้าน/สถานประกอบการและเจ้าของโครงการหรือตัวแทนโครงการ เห็นรับรองพร้อมกันรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p>	<p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน</p> <p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้องที่มีการส่งมอบ เพื่อรับทราบและปฏิบัติตามข้อกำหนด</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการ Dazzle ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</p>	-	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7</p> <p>ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7</p> <p>ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย	มาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ 1. ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดติดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดอุณหภูมิทางอากาศ	◎	- จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้	✓	- โครงการมอบหมายให้สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	4. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณพื้นที่จราจรและลานจอดรถภายในโครงการไม่เหมาะสมหรือเอื้อต่อการเพิ่มความเร็วของรถ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกร่วมด้วย	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละออง และเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>1. ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p>	<p>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติการ</p> <p>- จากการตรวจสอบผลการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า พวงโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>✕</p> <p>✓</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร</p> <p>ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและแยกแยะการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	2. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว 3. รณรงค์ และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย 4. ดูแลไม่ให้มีแอ่งน้ำท่วม ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 5. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แผลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี 2. พาหนะที่ใช้รวบรวมขนถ่ายมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด	✓ ✕ ✓ ✓ ✓ ◎ ✓	- ตารางที่ 4-2 - ตารางที่ 4-2 - -	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล - ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ภาพที่ 2.2-11 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับฯ แต่ละห้องไปยังที่พักรมูลฝอยและทำความสะอาดถังมูลฝอย/บริเวณที่พักรมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง	✓ - นิติบุคคลมอบหมายให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. โดยจะรวบรวมมาไว้ยังห้องพักรมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร และล้างทำความสะอาดห้องพักรขยะทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	4. ติดตั้ง/ประสานงาน กับสำนักงานเขตพัฒนา สำหรับการเก็บขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการได้ประสานงานติดต่อนักงานเขตพัฒนาเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. ของทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	5. ดูแลบริเวณที่พักรมูลฝอย ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการ ร่องระบายน้ำ ตะแกรงตกขยะ และภาชนะไม่ให้น้ำขังเพื่อเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	มาตรการฯ ด้านการคมนาคมขนส่ง 1. จัดที่จอดรถให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 40 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	✓ - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 42 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 23 คัน และที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 19 คัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	2. จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้เข้า-ออก พื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	3. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและยึดถือการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	<p>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแผนงานภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า</p> <p>5. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร</p> <p>มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสะพาน</p> <p>1. สะพานนี้ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงไม่ได้นี้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย หากมีการปูกระเบื้องในสะพานนี้ ต้องใช้กระเบื้องที่ไม่แตกหักง่าย มีการยกแนวปิดขอบกระเบื้องबाटได้</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณเส้นทางการจราจรและพื้นที่จอดรถไว้อย่างทั่วถึงและได้มาตรฐาน</p> <p>- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณพื้นที่จราจรและลานจอดรถภายในโครงการไม่เหมาะสมหรือเอื้อต่อการเพิ่มความเร็วของรถ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้วย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในส่วนของโครงการบริหารจัดการจราจรนั้นทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีการอบรมกับหน่วยงานต้นสังกัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- สะพานนี้ของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงไม่ได้นี้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย และเลือกใช้กระเบื้องที่ได้มาตรฐานและมีการยกแนวปิดขอบกระเบื้องเพื่อป้องกันอันตรายจากการเดินกระเบื้องबाट</p>	<p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสะพาน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	2. ทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบต้องไม่ลื่น ทำจากวัสดุที่แข็งแรง เรียบ เสมอกัน ไม่ดูดซับน้ำ น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓	- บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้ออกแบบให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบเป็นกระเบื้องชนิดหยาบเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะก่อความสะอาดง่าย มีตะแกรงปิดรางระบายน้ำเพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไปไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำ เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้เพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะก่อความสะอาดง่าย และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำ เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	✓	- บริเวณพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้อย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายบอกความลึกหรือมีตัวเลขบอกระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ต้องมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ	✕	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการติดป้ายบอกกระดานความลึกของสระไว้ในบริเวณใกล้เคียง โดยความลึกของสระว่ายน้ำของโครงการมี 2 ระดับ	-
	6. จัดให้ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องไว้เปลี่ยนเสื้อผ้า-ห้อยไว้สำหรับอาบน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้าไว้บริเวณใกล้เคียงกับสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำ และห้องส้วมแยกจากกัน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และมีการจัดสัดส่วนห้องสำหรับอาบน้ำ ห้องส้วมและห้องอบซาวน่า ไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	8. จัดให้มีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำบริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	9. ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓	- บริเวณพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้อย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	มาตรการฯ ด้านการป้องกันอุบัติเหตุ			
	1. อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่โดยรอบสระว่ายน้ำต้องมีจุดที่เก็บให้เป็นระเบียบ หรือมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ช่วยเก็บสิ่งต่าง ๆ ไม่วางระเกะระกะ เพื่อป้องกันการเหยียบสะดุดหกล้ม	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำให้เรียบร้อยก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. วัสดุที่ใช้ปูพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่นเมื่อโดนน้ำอาจจะเป็นวัสดุที่มีผิวด้านสาก หรือผิวหน้าขรุขระเล็กน้อย เพื่อป้องกันการลื่นล้ม และทางเดินควรมีระดับที่เรียบเสมอกัน	✓	- บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้ออกแบบให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบเป็นกระเบื้องชนิดหยาบเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ไม่นำของมีคม มีปลายแหลม หรือภาชนะที่แตกหักได้ง่าย เช่น มีด ไม่เสียบลูกชิ้น แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำเนื่องจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำนั้นมักจะเดินด้วยเท้าเปล่า จึงอาจทำให้ได้รับอันตรายจากเศษแก้วแตกหรือของมีคมต่าง ๆ ได้	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้สิ่งของมีคมเข้ามายังบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยได้มีการชี้แจงไว้ในระเบียบคู่มือพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7
	4. หมั่นตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดรางระบายน้ำ เป็นต้น ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมทันที หรือหากยังซ่อมแซมไม่ได้ ต้องมีการติดป้ายบอก ณ ตำแหน่งที่เสียหาย เพื่อเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังหากจะใช้บริการในบริเวณ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามี การชำรุด แตกหักของกระเบื้องหรือส่วนประกอบอื่น ๆ จะทำการแจ้งซ่อมและปิดการให้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราว โดยมีการกันพื้นที่ที่จะทำการซ่อมแซมไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	5. ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างในสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำ เมื่อพบเห็นว่ามีไฟฟ้าดับ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในตอนกลางคืน	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้เมื่อพบว่ามีช่างชำรุดจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัยคอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเข้าใช้บริการ	✓	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเดินตรวจสอบ และดูแลขณะมีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✗	- ทางโครงการได้จัดให้ห้องออกกกำลังกายเป็นพื้นที่สำหรับการปฐมพยาบาล แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีการติดตั้งชุดปฐมพยาบาลและวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียง	ตารางที่ 4-2
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยางขนาดเส้นศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย	✗	- บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจไว้ยังบริเวณดังกล่าว	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	<p>อย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณส้วมชายและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของที่ได้จัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>✗</p> <p>- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณส้วมชายและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p>	-
	<p>มาตรการฯ การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1. อนุญาตให้ผู้พ่อกำยเข้ามาใช้บริการส้วมชายได้ในช่วงเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการส้วมชายน้ำ
	<p>2. ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการส้วมชาย น้ำ กำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลด้วย ไม่อนุญาตให้ลงเล่นน้ำโดยลำพัง</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการส้วมชายน้ำ
	<p>3. จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความลึกของส้วมชายไว้ด้านข้างหรือริมส้วมชายน้ำ เพื่อแสดงให้เห็นส้วมชายน้ำบริเวณที่ตื้นและลึกอย่างชัดเจนก่อนลงไปใช้บริการ</p>	✗	<p>ตารางที่ 4-2</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	4. ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระแทกกับสระจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีป้ายข้อห้ามหรือป้ายข้อปฏิบัติเพื่อแจ้งให้ผู้พ้ออาศัยรับทราบ	✗	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีฟลุ่มช่วยชีวิตหรือห่วงยาง วางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน	✗	ตารางที่ 4-2	-
	6. จัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระน้ำทั้งในส่วนที่ต้น และ ลึกของสระว่ายน้ำอย่างน้อยฝั่งละ 2 จุด	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	มาตรการควบคุมและรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีที่ล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษาความสะอาดและถูกหลักสุขอนามัย โดยต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด เพื่อลดเสี่ยงในสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	<div><div><div>ห้ามบัสสวาระ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ</div><div>ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</div><div>จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</div><div>กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ</div><div>แสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ ฯลฯ</div></div><div><div>3. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</div><div>4. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ตะแกรง ซ้อนวัสดุแขวนลอย เป็นต้น</div><div>5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว</div><div>6. ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้รีบกำจัดออกทันที</div><div>7. ป้องกัน กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และ แมลงสาบ อย่างถูกต้องตามสุขาภิบาล</div><div>8. จัดให้มีที่ภาชนะรองรับมูล เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด</div></div></div>	<div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div></div> <div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div></div>	<div><div>- ทางโครงการมีการจัดทำสมุดบันทึกเพื่อลงชื่อการใช้บริการสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย</div><div>- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อใช้ในการทำความสะอาด เนื่องจากข้างจะทำความสะอาดสระเป็นประจำทุกวัน</div><div>- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำให้เรียบร้อยก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</div><div>- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทรับกำจัดแมลงเข้าดำเนินการฉีดกำจัดแมลงภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน</div><div>- ทางโครงการไม่อนุญาตให้นำอาหารหรือเครื่องดื่มเข้ามารับประทานบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย</div></div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>	<div>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</div> <div>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</div> <div>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</div> <div>ภาพที่ 2.2-11 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</div> <div>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	<p>มาตรการฯ ด้านการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะให้บริการแล้ว</p> <p>4. ในการเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีหยงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>5. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>✓</p> <p>- บริเวณห้องเก็บสารเคมีและห้องเครื่องสระว่ายน้ำได้มีป้ายชี้ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้อย่างชัดเจน</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีการสั่งซื้อสารเคมีกับบริษัทผู้จำหน่าย ซึ่งมีการระบุชื่อสารเคมีไว้บริเวณผลิตภัณฑ์ และเจ้าหน้าที่มีการแนะนำวิธีการใช้ไว้ในห้องเครื่องสระว่ายน้ำ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ โครงการจะดำเนินการเติมสารเคมีหรือทำความสะอาดสระว่ายน้ำหลังจากใช้บริการสระว่ายน้ำแล้ว เนื่องจากโครงการจะทำการสั่งซื้อในปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งานเท่านั้น</p> <p>✓</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบเกลือ แต่จะมีการเติมคลอรีนในการปรับสภาพของน้ำเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะไม่ส่งผลสู่สระว่ายน้ำโดยตรงและจะดำเนินการเติมคลอรีนหลังจากที่สระปิดให้บริการ</p> <p>✓</p> <p>- บริเวณสถานที่สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	6. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการผลิตสารเคมีของ คนงานขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้ง ประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนที่ทำหน้าที่ เดิมสารเคมีอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	- โครงการมีการกำหนดมาตรการในการป้องกันการสัมผัส สารเคมีของผู้ปฏิบัติงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมให้คนงาน	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการ บริหารจัดการสารละลายน้ำ
	7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ ดื่มหรือรับประทาน อาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี พร้อมมีการติดป้ายเตือนไว้ บริเวณหน้าห้องไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการ บริหารจัดการสารละลายน้ำ
	8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบความเรียบร้อยของ พื้นที่เก็บสารเคมีเป็นประจำทุกวัน และทำการใช้สารเคมี อย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของสารเคมี	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการ บริหารจัดการสารละลายน้ำ
	4.3 ความปลอดภัย และการ ป้องกันอัคคีภัย	<div>1. จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่ง เสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร</div> <div>2. ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลง ของอาคาร 1 จุด/ชั้น</div> <div>3. ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้อง</div> <div>4. ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติก เรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร</div>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความ ปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัย และการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายใน ห้องทุกห้องโดย แสดงตำแหน่งของตู้ยาต้านแรงดันที่ตั้ง ของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความ ปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย
	6. จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000-30,800 ลบ.ม./นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความ ปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย
	7. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความ ปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และ แนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความ ปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย
	9. กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็น อิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันกันอันตรายจากเพลิง ไหม้	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความ ปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

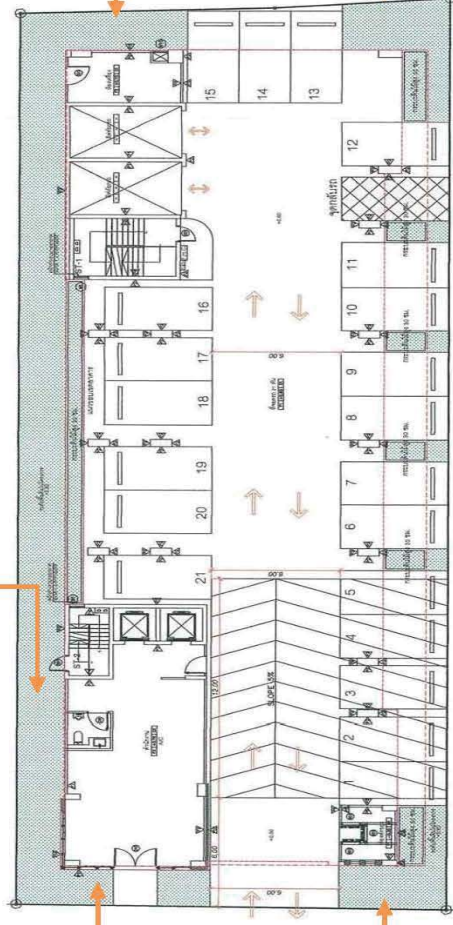
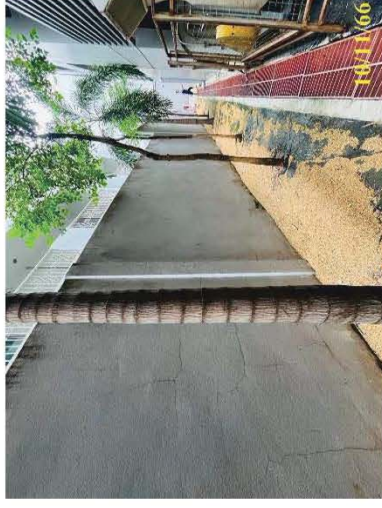
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉิน และฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ	<div> <div> <div>✓ = ปฏิบัติ</div> <div>✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ</div> <div>○ = ปฏิบัติไม่ได้</div> <div>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ</div> <div>● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> </div> <div> <div> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลมีการอบรมทบทวนแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่และพนักงานเท่านั้น ไม่ได้ทำการอบรมและเชื่อมกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยดับเพลิง สำหรับอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัยทางโครงการมีการติดตั้งไว้อย่างทั่วถึง และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบบำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ </div> </div> </div>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-13 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน
4.4 โบราณสถาน และโบราณคดี	11. จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล	<div> <div> <div>✓</div> </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการทางด้านทิศตะวันตก </div> </div>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย
4.5 ทัศนียภาพ และสถานที่ท่องเที่ยว	<div>มาตรการด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</div> <div>1. จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด</div> <div>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการดูแลเป็นประจำ รวมถึงการใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดจนจ้างดำเนินการ</div>	<div> <div> <div>✓</div> </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสมกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ </div> </div>	-	ภาพที่ 2.2-10 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

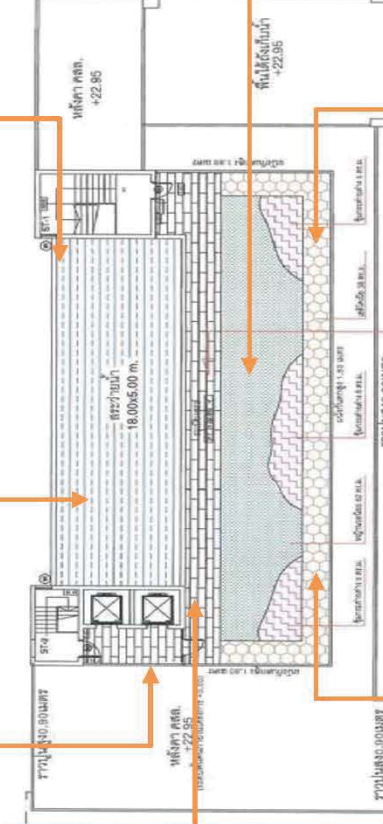
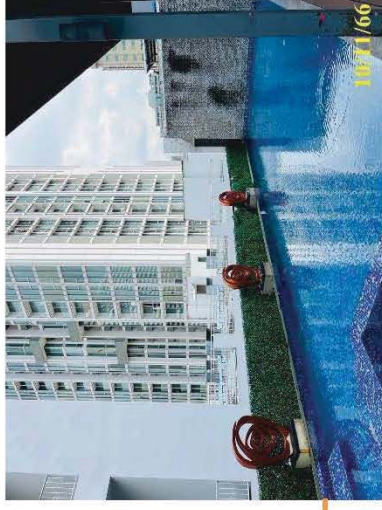
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ที่ศัณยภาพ และสถานที่ท่องเที่ยว (ต่อ)	<div>3. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อมองจากภายนอกโครงการ</div> <div>4. ใช้สื่อการให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เพื่อลดความโดดเด่นของตัวอาคารโครงการและให้กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ</div> <div>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 306.21 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 166.40 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการ จำนวน 139.81 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 จำนวน 21.81 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 3 รูปที่ 4 และรูปที่ 7) และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอีกจำนวน 118.00 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 6) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 137.51 ตารางเมตร</div> <div>6. บริเวณที่มีการติดตั้งกระจกบนตัวอาคาร ให้พิจารณาเลือกกระจกที่ลดค่าการสะท้อนแสง</div>	<div>✓</div> <div> <div> <div>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</div> <div>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ</div> </div> <div> <div>- จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า ทิศโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับต้นไม้ที่นำมาปลูกนั้นจะพิจารณาตามความเหมาะสมกับสภาพดินและพื้นที่</div> <div>- โครงการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีโทนอ่อน สม่กลืนกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียงและเป็นสีที่มีอัตราการสะท้อนแสงต่ำ</div> </div> </div>	-	<div>ภาพที่ 2.2-10 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร</div> <div>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว</div>
	<div>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 306.21 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 166.40 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการ จำนวน 139.81 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 จำนวน 21.81 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 3 รูปที่ 4 และรูปที่ 7) และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอีกจำนวน 118.00 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 6) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 137.51 ตารางเมตร</div> <div>6. บริเวณที่มีการติดตั้งกระจกบนตัวอาคาร ให้พิจารณาเลือกกระจกที่ลดค่าการสะท้อนแสง</div>	<div>⊙</div> <div> <div>- จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า ทิศโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</div> </div>	<div>ตารางที่ 4-2</div>	<div>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว</div>
	<div>6. บริเวณที่มีการติดตั้งกระจกบนตัวอาคาร ให้พิจารณาเลือกกระจกที่ลดค่าการสะท้อนแสง</div>	<div>✓</div> <div> <div>- โครงการได้มีติดตั้งกระจกภายในอาคารที่ลดค่าการสะท้อนของแสง</div> </div>	-	<div>ภาพที่ 2.2-10 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ และสถานที่ท่องเที่ยว (ต่อ)	<div>มาตรการฯ ด้านการปรับปรุงทัศนียภาพและแสงแดด</div> <div>1. โครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบในเรื่องของสัญญาณวิทยุ และคลื่นสัญญาณโทรศัพท์มือถือใน 2 สัปดาห์ หากได้รับการตรวจสอบแล้วว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากการพัฒนาโครงการจริง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ</div> <div>2. หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการดำเนินงานโครงการ อันประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดอาคาร</div>	<div>✓</div> <div>- ปัจจุบันทางโครงการ Dazzle ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง โดยเร็วที่สุด</div>	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



พนักงานทำความสะอาดถนน และทางเดินรถภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



หัวรับน้ำฝน



รางระบายน้ำ



ระบบระบายน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตู้ควบคุม



ท่อระบายน้ำทิ้ง และท่อระบายน้ำฝน



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

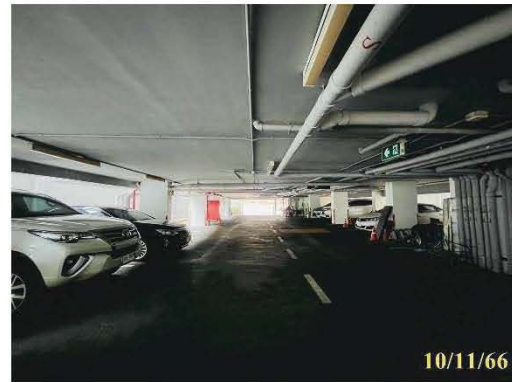
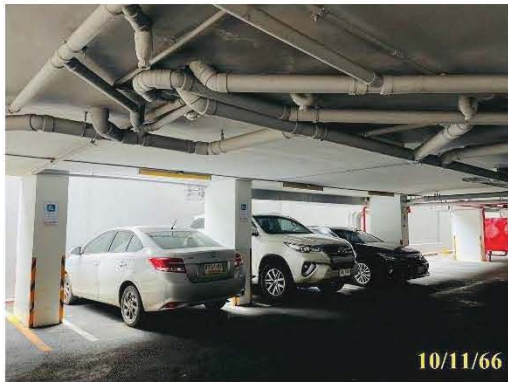


ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ

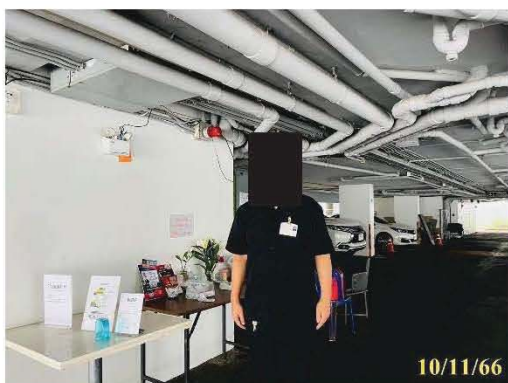
ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถ



ระบบยกขึ้น-ลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟต์



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



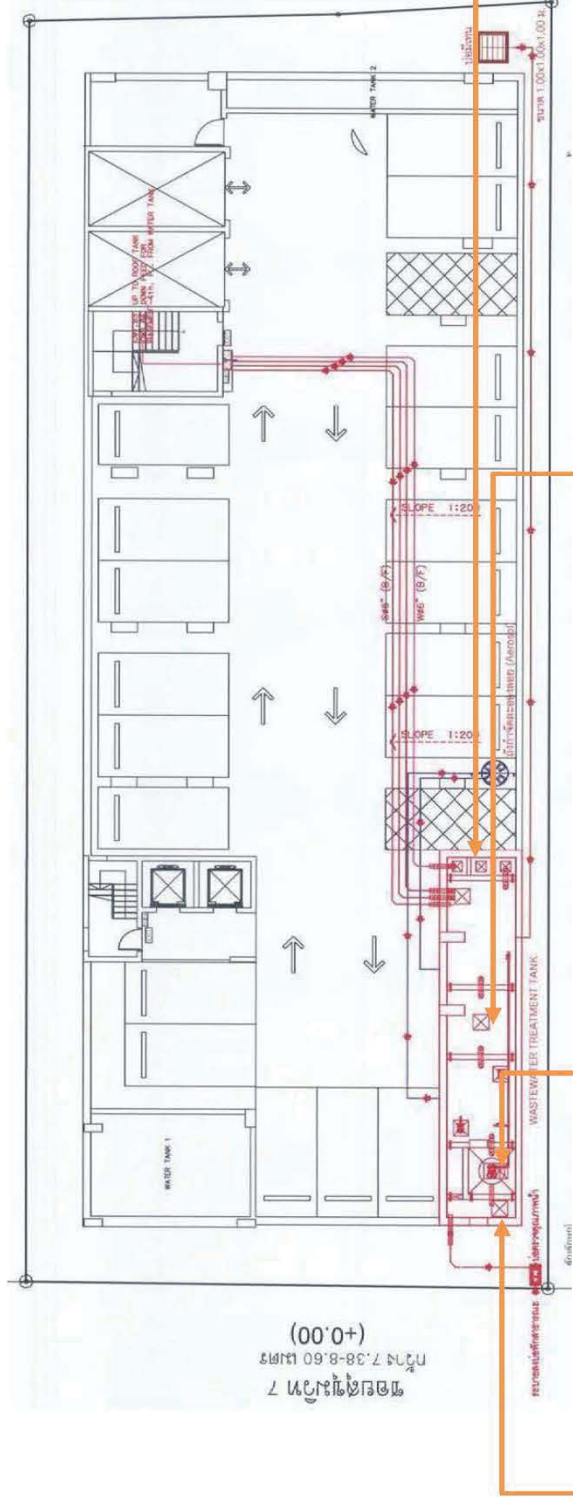
ป้าย และเครื่องหมายจราจร

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



ส่วนตกตะกอน และบ่อพักน้ำสุดท้าย



ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank)



ส่วนเกรอะ (Septic Tank)



ส่วนดักไขมัน (Grease Trap)

พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

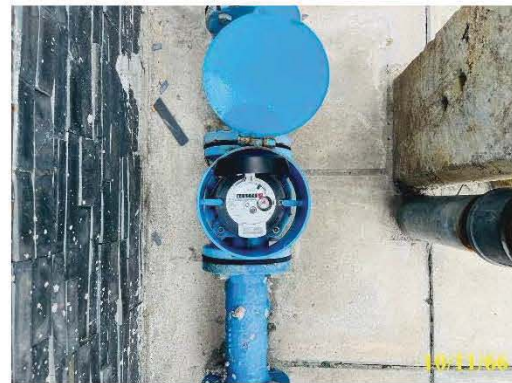


ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย (02/02/66)

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์น้ำปะปา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

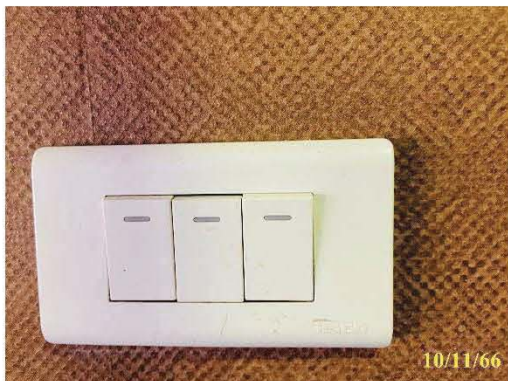


ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง

ลิฟต์โดยสาร

ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน



ป้ายรณรงค์ห้ามทิ้งขยะลงโถส้วม



ป้ายห้ามสูบบุหรี่

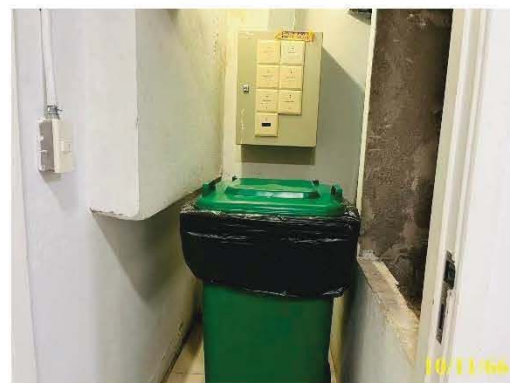


ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

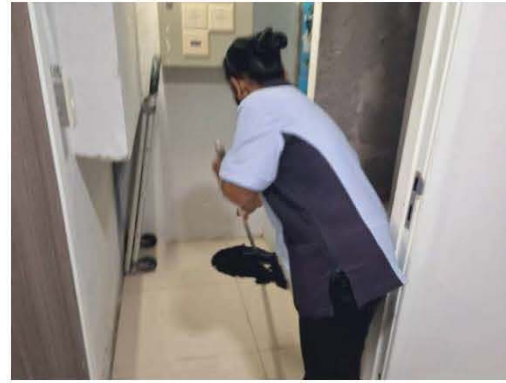


ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

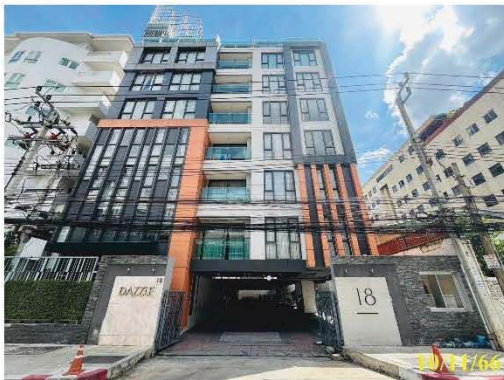


แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

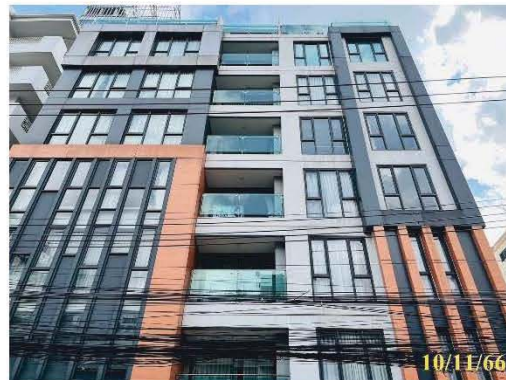


สำนักงานเขตเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



อาคารชุดพักอาศัย



สีอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-10 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร

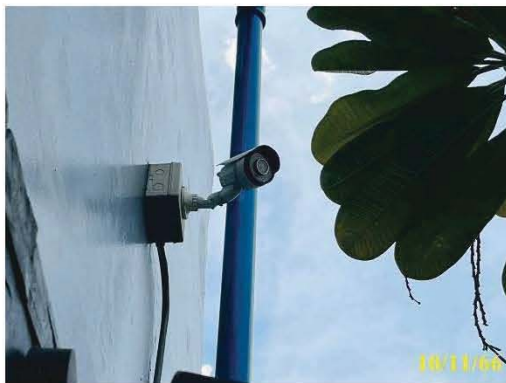


กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

ภาพที่ 2.2-11 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิดสระว่ายน้ำ



ป้ายเวลาเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ



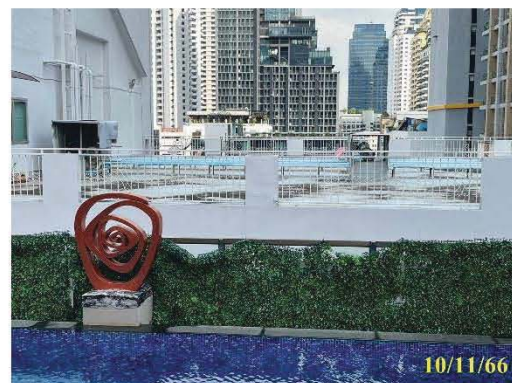
ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



บันไดขึ้นลงสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ



ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงผลการตรวจวัดค่า pH และ Chlorine



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำ



ตรวจวัดค่า pH-คลอรีน ประจำวัน



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

แม่บ้านทำความสะอาดพื้นทางเดินสระว่ายน้ำ



ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบกรองสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



แผงควบคุม



ท่อเย็น



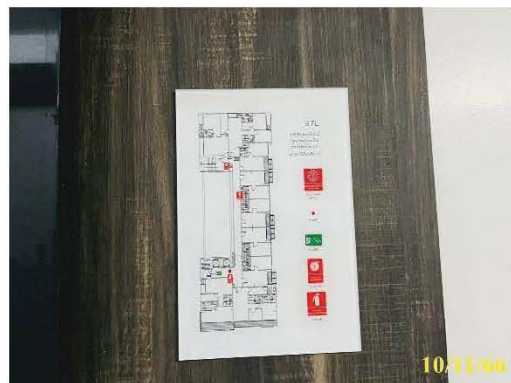
ถังดับเพลิงเคมี



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

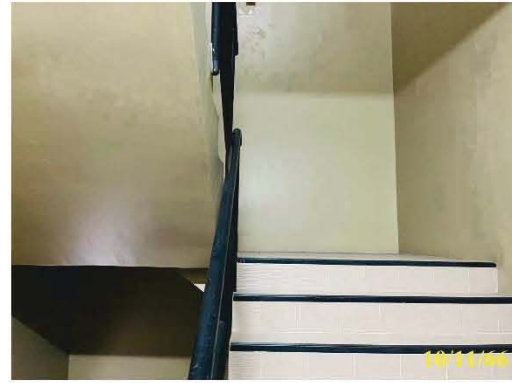


ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST 1



บันไดหนีไฟ ST 2



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station)

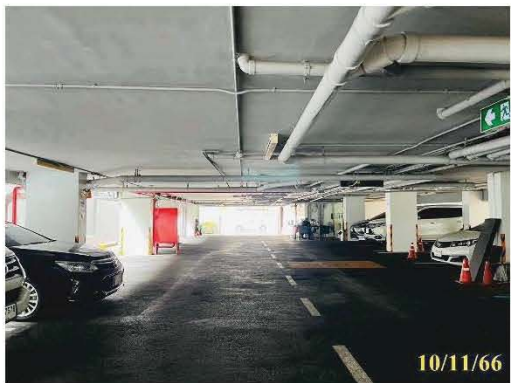


สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



จุดรวมพล



ระบบป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า



แม่บ้านทำความสะอาดบันไดหนีไฟ



ช่างดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย